Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Cyfarfod Aml-Leoliad - Ystafell Gloucester, Neuadd y Ddinas / MS Teams

Dydd Mawrth, 5 Rhagfyr 2023 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
P M Black	P Downing	A J Jeffery
M H Jones	M B Lewis	R D Lewis
N L Matthews	T M White	R A Williams

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Hayley Kemp	Arweinydd Tîm Ardal
Tom Evans	Rheolwr Creu Lleoedd a Strategol Cynllunio
Steve Smith	Arweinydd y Tîm Dylunio Trefol a Chadwraeth
Chris Dale	Arweinydd Tîm Mynediad i Gefn Gwlad (Hawliau Tramwy)

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): S E Keeton a/ac M S Tribe

---

32 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau.

33 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion y cyfarfodydd a gynhaliwyd ar 7 Tachwedd 2023 fel cofnod cywir.

34 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cais cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais cynllunio y cyfeirir ato isod.

(Eitem 1) - Cais Cynllunio 2023/2111/LBC - Gosod sgrîn yn llys 2 i gyd-fynd â llys 1 i wella'r system glyweledol yn neuadd y Ddinas.
Llysoedd (cais am ganiatâd adeilad rhestredig) yn Neuadd y Ddinas, St Helens Crescent, Brynmill, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Sylwer: Cymeradwywyd y cais a chafodd ei gyfeirio at CADW a Llywodraeth Cymru.

35 Arweiniad Cynllunio Atodol Newydd: Addasu Adeiladau Gwledig Traddodiadol.

Cyflwynodd y Rheolwr Creu Lleoedd a Chynllunio Strategol adroddiad a oedd yn crynhoi ac yn nodi canlyniadau'r ymgynghoriad a gynhaliwyd ar fersiwn ddrafft o'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) a cheisiodd gymeradwyaeth gan aelodau i fabwysiadu fersiwn derfynol ddiwygiedig o'r CCA.

Darparwyd cyflwyniad PowerPoint a oedd yn crynhoi pwyntiau ac agweddau allweddol o'r adroddiad i'r Pwyllgor.

Yn dilyn y cyflwyniad, gofynnodd yr aelodau gwestiynau amrywiol a cheisiwyd eglurder ynghylch meysydd penodol yn yr adroddiad, ymatebodd swyddogion yn unol â hynny.

Penderfynwyd

1) Mabwysiadu CCA Addasu Adeiladau Gwledig Traddodiadol, fel yr atodir yn Atodiad A, fel y CCA ar gyfer y CDLl a fabwysiadwyd.

2) Bydd Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas, neu swyddog priodol a ddirprwyir, yn cael ei awdurdodi i wneud unrhyw newidiadau argraffyddol, gramadegol, cyflwyniadol neu ffeithiol i'r CCA cyn iddynt gael eu cyhoeddi.

36 Cynllun Mynediad i Gefn Gwlad Drafft 2023-2033.

Cyflwynodd Arweinydd y Tîm Mynediad i Gefn Gwlad adroddiad a oedd yn ceisio cymeradwyaeth ar gyfer y Cynllun Drafft at ddibenion ymgynghoriad cyhoeddus.

Amlinellwyd yr wybodaeth gefndirol ar gyfer y datblygiad o'r cynllun, y manylion a chrynodeb o'r rhannau gwahanol amrywiol o'r cynllun drafft a gynhwysir ynddo, a dylid cymryd y camau nesaf yn dilyn cymeradwyaeth o'r adroddiad drafft a manylwyd arnynt yn yr adroddiad.

Byddai'r cynllun yn cael ei gyflwyno ar gyfer cyfnod ymgynghori cyhoeddus 12 wythnos cyn gynted ag y bo'n ymarferol wedi iddo gael ei gymeradwyo.

Amlinellodd fyddai'r Awdurdod yn gallu cael mynediad at £25,000 o'r cyllid tuag at gynnal a chadw a gwella hawliau tramwy gan Lywodraeth Cymru os byddai'r cynllun yn cael ei gymeradwyo.

Penderfynwyd cymeradwyo'r Cynllun Mynediad i Gefn Gwlad ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ac adroddir yn ôl i'r cyngor, fel y'i diwygiwyd, ar gyfer cymeradwyaeth derfynol.

Daeth y cyfarfod I ben am 2.45 pm

Cadeirydd